

ProRatings asignó calificación a FinAlt Renta Activa Fondo Común de Inversión Cerrado.

8 de noviembre de 2018: Professional Rating Services ACR S.A. (ProRatings) asignó la calificación BBB+(FVarC) a FinAlt Renta Activa Fondo Común de Inversión Cerrado.

FinAlt Renta Activa (FinAlt) es un fondo común de inversión cerrado (FCIC) denominado en pesos, cuyo objetivo es obtener retornos positivos mediante la utilidad derivada de la inversión en aportes al Fideicomiso Ordinario Afluenta I (el fideicomiso). Los activos del Fideicomiso son créditos originados a través de una plataforma digital desarrollada por Afluenta S.A. (Afluenta), quien actúa como fiduciario del fideicomiso, teniendo a su cargo la administración y cobranza de los créditos. El plazo de FinAlt es de 7 años, prorrogable mediante Asamblea Extraordinaria que deberá celebrarse un año antes del vencimiento original previsto.

Fundamento:

Administrador: Mercofond Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A., cuenta con más de 25 años de experiencia y trayectoria en el mercado de capitales. No obstante, las características novedosas del Fondo FinAlt hacen que sea el primer fondo de este tipo que administra.

Política de Inversión Conservadora: FinAlt invertirá inicialmente en créditos a personas humanas en los perfiles de menor riesgo relativo, y en personas jurídicas con aval de SGR, a plazos de 12 a 60 meses. Cada préstamo no podrá representar más del 5% del FinAlt, evitando concentraciones y acotando el riesgo crediticio.

Desempeño histórico del Fideicomiso Afluenta I: El desempeño histórico de los créditos está correlacionado positivamente con el nivel de riesgo seleccionado por cada inversor. Su comportamiento es volátil, dado que los montos originados mensualmente por perfil de riesgo obedecen al juego de la oferta y la demanda que se da bajo la plataforma. El análisis de la información histórica dinámica –por camadas– de mora de más de 90 días de la cartera general (todos los perfiles de riesgo) presenta un 12%. En tanto para los perfiles A y B este porcentaje es 10%, para los perfiles C y D el porcentaje sube al 15%. Afluenta determina tasas de interés diferenciales según el perfil de riesgo, en función de la pérdida esperada.

Los aportes de los inversores en la plataforma y la representación general de la inversión en los créditos, es registrado por el fiduciario del Fideicomiso, quien recibe las instrucciones digitales de los inversores, y figura en la plataforma digital de Afluenta. El Administrador podrá realizar todos los actos de inversión y/o administración a través de la plataforma digital en el marco del Fideicomiso mediante su perfil digital como inversor.

Dependencia de Afluenta S.A.: Afluenta es una red de finanzas colaborativas, que inició sus operaciones en Argentina en 2012 y hoy cuenta con operaciones en México y Perú. Si bien Afluenta muestra un crecimiento sostenido en el volumen de operaciones, aun presenta un débil perfil económico financiero. La empresa no ha llegado a un volumen necesario para solventar su operatoria por lo cual muestra pérdidas operativas, proyectando llegar al equilibrio operativo en 2019. En el caso extremo de que esta situación impidiera a Afluenta cumplir con su rol de administrador del Fideicomiso Afluenta I, el desempeño de FinAlt se verá afectado. Si bien el proceso de sustitución del fiduciario se encuentra definido en el Contrato de Fideicomiso, a la fecha no existe un fiduciario sustituto designado, y en caso de requerirse sería necesaria la colaboración de Afluenta para poder asegurar una transición sin pérdidas financieras para el fondo.

Flujo estimado del Fondo: ProRatings ha realizado un análisis de flujo de caja estresado por mora. Como resultado del mismo se estima la devolución total del Valor Nominal de las

cuotapartes al vencimiento original del Fondo (7 años). La calificación no se expide respecto del nivel de retorno esperado.

Agente de Custodio: Banco de Valores S.A. es el principal agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión de Argentina.

Organizadores: ARG Capital S.A. y Banco de Valores S.A.

Para acceder a los informes de calificación, consultar en el sitio web de la calificadora, www.proratings.com.ar

Contactos:

Analista Principal

Eduardo D'Orazio

(+5411) 5032 3810

Analista Secundario

Gabriela Catri

(+5411) 5032 3810

Av. de Mayo 676 Piso 2 Of 2

C1084AAO - Ciudad de Buenos Aires

Aunque la información del presente informe y/o artículo se considera precisa, puede contener imprecisiones técnicas o errores tipográficos. Asimismo, cualquier información o estimación vertida en el mismo puede ser modificada sin previo aviso. Se aconseja al público inversor verificar esta información en forma independiente, a los efectos de encontrarse en condiciones de tomar una decisión basada en la misma. Ni la información, ni las opiniones contenidas en el informe y/o artículo constituyen una oferta de servicios, publicidad, propaganda, difusión, invitación y/o recomendación por parte de Professional Rating Services Agente de Calificación de Riesgo S.A., para operar con valores negociables y/o prestar asesoramiento de servicios o inversión. Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título, ni hacen referencia respecto de si es adecuado el precio de mercado. El destinatario de la información proporcionada deberá evaluar por sí mismo la conveniencia de la inversión en valores negociables y deberá basarse en la investigación personal que considere pertinente realizar. Las metodologías de calificación aplicadas se encuentran disponibles en la página web www.proratings.com.ar, Así como también el Código de Conducta y la Tabla de Honorarios. La reproducción o distribución total o parcial de este informe y/o artículo por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados.